

COMUNE DI INTROBIO

Provincia di Lecco



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

C.E. 10572

N° 26 del Registro delle Deliberazioni

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DI SUAP EX ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 PER AMPLIAMENTO UNITA' PRODUTTIVA ESISTENTE IN VIA VITTORIO VENETO N. 11 ALLE PARTICELLE MAPPALI N. 1141 E 496 - DITTA GILDO DEI F..LI CIRESA W. & C. S.N.C. - PRAT. SUAP N. 26/2018

Il giorno **05-11-2020** alle ore **20:30** nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza in sessione **straordinaria** di **prima** convocazione.

Risultano:

AIROLDI ADRIANO STEFANO	Presente	SELVA PIERO ANGELO	Presente
BRINI FABIO	Presente	ARTUSI LINO	Presente
REGAZZONI TIZIANA CATERINA	Assente	VALSECCHI PATRIZIA	Presente
BENEDETTI RICCARDO	Presente	LA VECCHIA NADIA	Presente
ARTUSI SILVIA	Presente		
SILVA MAURO	Presente		
SPOTTI ELIO	Presente		

Presenti: 10

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. **MINISTERI CLAUDIO GIUSEPPE**.

Il Signor **AIROLDI ADRIANO STEFANO - SINDACO** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DI SUAP EX ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 PER AMPLIAMENTO UNITA' PRODUTTIVA ESISTENTE IN VIA VITTORIO VENETO N. 11 ALLE PARTICELLE MAPPALI N. 1141 E 496 - DITTA GILDO DEI F..LI CIRESA W. & C. S.N.C. - PRAT. SUAP N. 26/2018

Ai sensi dell'art. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della seguente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO TECNICO

F.to NOVELLI MATTEO ORESTE

INTROBIO, 26-10-2020

Ai sensi dell'art. 49 e 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della seguente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Magni Rag. Marinella

INTROBIO, 26-10-2020

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'esame ed approvazione, la seguente proposta di deliberazione.

*Il **Sindaco Presidente** chiede al **Consigliere Fabio Brini** di presentare la proposta all'ordine del giorno.*

Egli da seguito alla richiesta.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- il Sig. Ciresa Walter, nato a Introbio il 7/9/1959, cod. fiscale: 02449420138, residente a Introbio, Loc. Forni n. 2, in qualità di legale rappresentante della ditta "Gildo dei F.lli Ciresa W. e C. s.n.c." con sede in Introbio, Via Vittorio Veneto n. 11, cod. fiscale e p. iva: 02449420138; in data 10/10/2018, protocollo n. 5306 ha depositato all'ufficio S.U.A.P. del Comune di Introbio richiesta di ampliamento unità produttiva esistente alle particelle mappali n. 1141 e 496 coincidenti con la sede societaria;
- l'intervento di cui alla suddetta richiesta, essendo contemplato solo parzialmente dalla disciplina pianificatoria, risulta assentibile unicamente mediante approvazione di variante al Piano Regolatore Generale (P.G.T.) da presentarsi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, nonché ai sensi dell'art. 7, c. 8, della L.R. 11/2014 e secondo le procedura di cui all'art. 97 della L.R. 12/2005;
- in particolare la suddetta variante viene richiesta per le seguenti motivazioni:
 - ✓ modifica ed ampliamento della perimetrazione dell'ambito di trasformazione produttivo (A.T.P. 4) previsto dal Documento di Piano del P.G.T. al fine di comprendere la superficie dell'intero comparto produttivo di proprietà;
 - ✓ cambio di destinazione urbanistica di una porzione di terreno posta ad est della proprietà, sottostante la zona montuosa, individuata ad oggi in ambito: "aree ed elementi di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico non soggette a trasformazione urbanistica" normato dall'art. 36 del Documento di Piano, da convertire in ambito: "insediamenti produttivi industriali e artigianali" normato dagli artt. 48 e 49 del Documenti di Piano;
 - ✓ incremento di circa mq 897,28 della superficie lorda di pavimento (s.l.p.) dell'unità produttiva con relativa modifica degli indici urbanistici previsti dal P.G.T.;

- la pratica è stata rubricata al n. 26/2018 dal S.U.A.P. del Comune di Introbio;
- il Responsabile del Servizio con nota in data 8/1/2019, protocollo comunale n. 104 ha comunicato agli interessati l'avvio del procedimento e che a proseguo dell'iter istruttorio:
 - ✓ la Giunta Comunale con deliberazione n. 81 del 30/10/2018 ha dato atto che la procedura di variante di cui sopra risulta da sottoporre a verifica di assoggettabilità o esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nominando a tal fine, previa verifica dei requisiti:
 - a) autorità procedente nel procedimento di V.A.S. l'Arch. Rossana Casari, istruttore tecnico in servizio presso il Comune di Introbio;
 - b) autorità competente nel procedimento di V.A.S. il Geom. Sandro Cariboni, Responsabile dello sportello unico della attività produttive del Comune di Introbio;
 - ✓ le autorità di cui sopra, in attuazione alla Deliberazione della Giunta Comunale, in seguito ad indizione di Conferenza dei Servizi e dell'acquisizione dei pareri di competenza degli enti interessati al procedimento; con provvedimento in data 7/3/2019, protocollo n. 1361 hanno concluso la verifica emanando "decreto di esclusione al procedimento di V.A.S. del piano/programma di ampliamento dell'unità produttiva esistente in Via Vittorio Veneto n. 11 alle particelle mappali n. 1141 e 496, ditta Gildo dei F.lli Ciresa W. & C. s.n.c., pratica S.u.a.p. n. 26/2018" dando atto delle seguenti prescrizioni:
 1. dovranno essere tenute in debita considerazione le indicazioni impartire dai vari enti coinvolti nel procedimento, pervenute con i pareri che allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale;
 2. si dovrà provvedere alla pubblicazione del decreto sul sito web del Comune di Introbio e sul sito web della Regione Lombardia (S.I.V.A.S.);

richiamati:

- l'art. 8, c. 1, del D.P.R. 160/2010, che testualmente recita:

"...nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380..."
- l'art. 7, c. 8, della L.R. 11/2014, che testualmente recita:

"...qualora i progetti presentati risultino in contrasto con il piano di governo del territorio (PGT) ovvero con il piano regolatore generale (PRG), si applicano le procedure di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005..."
- l'art. 97, della L.R. n. 12/2015, che testualmente recita:

"...1. qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del d.P.R. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo. (comma così modificato dalla legge reg. n. 4 del 2012); 2. Alla conferenza di servizi è

sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale. 3. Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR. 3-bis. Alla conferenza di servizi non si applicano le disposizioni di cui all'articolo 13, commi da 1 a 3, della legge regionale 1° febbraio 2012, n. 1 (Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria). (comma introdotto dalla legge reg. n. 4 del 2012) 4. In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione. 5. La procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale relativa all'intervento, qualora necessaria, precede la convocazione della conferenza. 5-bis. Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica. (comma introdotto dalla legge reg. n. 4 del 2008)..."

considerato che:

- il Responsabile del S.U.A.P., in considerazione della completezza della pratica e dell'esito della valutazione di assoggettabilità o esclusione dalla V.A.S., in data 4/4/2019, protocollo n. 1892, ha convocato Conferenza dei Servizi decisoria in modalità semplificata asincrona (art. 14, comma 2, L. n. 241/1990) per l'espressione di parere in ordine all'approvazione finale del piano/programma di cui all'oggetto;

vista la documentazione agli atti comunali e in particolare il progetto di variante in SUAP così composto:

Relazione Paesaggistica

- Tav. 1 Stato di Fatto
- Tav. 2 Stato di Fatto
- Tav. 3 Progetto
- Tav. 4 Progetto
- Tav. 5 Raffronto
- Tav. 6 Raffronto
- Relazione Geologica

vista la Documentazione n. 01 Relazione con la dimostrazione della coerenza della variante con i criteri e indirizzi individuati dal PTR ai sensi della L.R. 31/2004;

vista la nota del SUAP acclarata al protocollo comunale n. 2829 del 22/5/2019 a oggetto la relazione sulla possibilità di cessione standard urbanistici in area limitrofa;

vista l'Autocertificazione del geologo Dott. Villa Mario protocollo comunale n. 6462 del 3/12/2019 di cui all'allegato 6 della DGR 6738 del 19/6/2017;

visti i pareri pervenuti ed espressi dagli Enti competenti e convocati come di seguito elencati, allegati al presente Verbale quale parte integrante e sostanziale:

- parere della Commissione Comunale per il Paesaggio nelle sedute del 8/3/2019 e del 21/3/2019;

- Autorizzazione Paesaggistica n. 26/2018 del 3/6/2019;
- ARPA Lombardia: nota protocollo Arpa_mi.2019.0060728 del 11/4/2019 protocollo comunale n. 2067 in pari data;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio: Parere Favorevole con nota acclarata al protocollo comunale n. 2694 del 16/5/2019, alle condizioni in essa contenute;
- Comando Vigili del Fuoco di Lecco: nota prot.n. 0005285 del 28/5/2019 protocollo comunale n. 2968 del 29/5/2019;
- Provincia di Lecco: con nota acclarata al protocollo comunale n. 6889 del 27/12/2019 è stata trasmessa la Determina del Servizio Pianificazione Territoriale n. 1332 del 23/12/2019 di compatibilità condizionata con il PTCP ai sensi dell'art. 97 c. 2 della L.R. 12/2005, con allegata la relazione istruttoria di valutazione della compatibilità con il PTCP, alle prescrizioni in essa contenute;

visto il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità semplificata asincrona (art. 14, c. 2, L. 241/1990) protocollo n. 2215 del 28/4/2020 con PARERE FAVOREVOLE alle condizioni e prescrizioni riportate nei pareri allegati.

visto lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo depositato in data 25/6/2020 con protocollo comunale n. 3316/2020, aggiornato con nota protocollo n. 4419 dell'11/8/2020, per ottemperare a quanto stabilito al c. 5bis dell'art. 97 della L.R. 12/2005 ss.mm. e ii.:

"Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica".

visto l'art. 97 c. 4 della L.R. 12/2005 ss.mm. e ii. *"In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazione è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione."*

visto l'Avviso di deposito della variante di che trattasi prot.n. 4728 dell' 1/9/2020 per giorni 15 dal giorno 7/9/2020 al giorno 21/9/2020 in libera visione al pubblico e per i seguenti 15 giorni dalla data 22/9/2020 al 6/10/2020 per la presentazione delle osservazioni;

vista l'Avvenuta Pubblicazione dell'Avviso di deposito della Variante sul quotidiano la Provincia di Lecco del giorno 7/9/2020;

visto che nei termini di cui all'Avviso di deposito non sono pervenute osservazioni alla Variante di che trattasi;

vista l'Avvenuta stipula in data 3/11/2020 del previsto Atto Unilaterale d'Obbligo di cui al c. 5bis dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e ss. mm. e ii., nella forma bilaterale essendo prevista la costituzione della Servitù di passo carrabile;

visti:

- il D.P.R. 160/2010;
- la L.R. 11/2014;
- la L.R. 12/2005;
- il D.P.R. 380/2001;

- il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile reso dal responsabile dell'area economico-finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-*bis* del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge

d e l i b e r a

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss. mm e ii, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, nel rispetto dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 il progetto di variante al P.G.T. presentato dal Sig. Ciresa Walter nato a Introbio il 7/9/1959, cod. fiscale: 02449420138, residente a Introbio, Loc. Forni n. 2, in qualità di legale rappresentante della ditta "Gildo dei F.lli Ciresa W. e C. s.n.c." con sede in Introbio, Via Vittorio Veneto n. 11, cod. fiscale e p. iva: 02449420138 per ampliamento unità produttiva esistente alle particelle mappali n. 1141 e 496 coincidenti con la sede societaria, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Paesaggistica
 - Tav. 1 Stato di Fatto
 - Tav. 2 Stato di Fatto
 - Tav. 3 Progetto
 - Tav. 4 Progetto
 - Tav. 5 Raffronto
 - Tav. 6 Raffronto
 - Relazione Geologica
 - *Documentazione n. 01 Relazione con la dimostrazione della coerenza della variante con i criteri e indirizzi individuati dal PTR ai sensi della L.R. 31/2004*
 - *Autocertificazione del geologo Dott. Villa Mario prot.n. 6462 del 3/12/2019 di cui all'allegato 6 della DGR 6738 del 19/6/2017*
 - il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità semplificata asincrona (art. 14, comma 2, L. n. 241/1990) prot.n. 2215 del 28/4/2020 con **PARERE FAVOREVOLE** alle condizioni e prescrizioni riportate nei pareri allegati quale parte integrante e sostanziale:
 - parere della Commissione Comunale per il Paesaggio nelle sedute del 8/3/2019 e del 21/3/2019;
 - Autorizzazione Paesaggistica n. 26/2018 del 3/6/2019;
 - ARPA Lombardia: nota prot.n. arpa_mi.2019.0060728 del 11/4/2019 protocollo comunale n. 2067 del 11/4/2019;
 - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio: Parere Favorevole con nota acclarata al protocollo comunale n. 2694 del 16/5/2019, alle condizioni in essa contenute;
 - Comando Vigili del Fuoco di Lecco: nota prot.n. 0005285 del 28/5/2019 protocollo comunale n. 2968 del 29/5/2019;
 - Provincia di Lecco: con nota acclarata al protocollo comunale n. 6889 del 27/12/2019 è stata trasmessa la Determina del Servizio Pianificazione Territoriale n. 1332 del 23/12/2019 di compatibilità condizionata con il PTCP ai sensi dell'art. 97 c. 2 della L.R. 12/2005, con allegata la relazione istruttoria di valutazione della compatibilità con il PTCP, alle prescrizioni in essa contenute;

- l'Atto Unilaterale d'Obbligo di cui al c. 5-*bis* dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e ss. mm.e ii. stipulato in data 3/11/2020 nella forma bilaterale;

3) di trasmettere alla ditta "Gildo dei F.lli Ciresa W. & C. s.n.c." e al competente S.U.A.P. presso la Comunità Montana Valsassina, copia del presente atto per opportuna conoscenza, quanto di competenza e il prosieguo del procedimento Amministrativo conseguente all'approvazione della presente variante.

Successivamente, con apposita votazione unanime, in considerazione dell'esigenza di procedere quanto più speditamente all'adozione degli atti conseguenti, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to AIROLDI ADRIANO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MINISTERI CLAUDIO GIUSEPPE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

INTROBIO:

18 NOV. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MINISTERI CLAUDIO GIUSEPPE



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

INTROBIO:

18 NOV. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MINISTERI CLAUDIO GIUSEPPE

